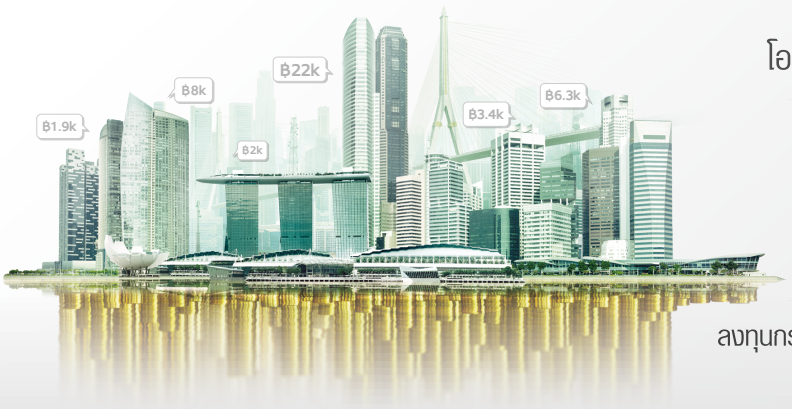
KASIKORNTHAI

KAsset



โอกาสให้เงินเย็น.. เพิ่มผลกำไร เพื่อวัยเกษียณ

KPROPIRMF

K Property Infrastructure Flexible RMF

ลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม จึงมีความเสี่ยงที่อาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

เสนอขายครั้งแรก 12 - 20 พ.ย. 62

ลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานทั่วโลก

ความน่าสนใจของกองทุน

- **เน้นลงทุนในธุรกิจที่สร้างผลกำไรในรูป Passive Income**
  เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับค่าเช่าระยะยาว และธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ที่ได้รับกระแสเงินสดอย่างต่อเนื่อง
- **สิทธิประโยชน์ทางภาษี** และโอกาสได้รับผลตอบแทนในวัยเกษียณ
- **มุ่งสร้างผลตอบแทนที่ดีภายใต้ความเสี่ยงที่เหมาะสม**
  เพราะสินทรัพย์ที่ลงทุนให้ผลตอบแทนที่ปรับด้วยความเสี่ยงดีกว่าการลงทุนในหุ้น
- **มีการกระจายการลงทุนทั้งในและต่างประเทศ**
  โดยเฉพาะสิงคโปร์ที่มีอัตราผลตอบแทนสูงกว่าภูมิภาคอื่นๆ[1]

ตัวอย่างผลกำไรของธุรกิจที่คาดว่ากองทุนจะลงทุน

TFFIF : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย



ที่มา http://www.tffif.com/th

ลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ เช่น ทางพิเศษฉลองรัชและบูรพาวิถี

TFFIF ได้รับกระแสเงินสดที่มั่นคงในระยะยาว เช่น จากค่าผ่านทางสุทธิ ที่มีปริมาณผู้ใช้ทางพิเศษเติบโตอย่างต่อเนื่อง

Ascendas REIT : Ascendas Real Estate Investment Trust



ที่มา บลจ.กสิกรไทย ณ วันที่ 30 ต.ค. 62

ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทธุรกิจเช่าพื้นที่สำนักงานและอุตสาหกรรม ซึ่งเป็น REIT รายแรกและรายใหญ่ที่สุดของสิงคโปร์ อีกทั้งขยายการลงทุนไปยัง ออสเตรเลีย และอังกฤษ อีกด้วย

Ascendas REIT ได้รับกำไรจากค่าเช่าพื้นที่ที่มีการทำสัญญาในระยะยาว

BTSGIF : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกรท



ที่มา http://www.btsgif.com/th/home

ลงทุนในกิจการขนส่งทางรถไฟฟ้า (BTS) สายสีเขียว คือ สายสนามกีฬาแห่งชาติ - สะพานตากสิน และ สายหมอชิต - อ่อนนุช อีกทั้งมีโอกาสสร้างรายได้มากขึ้นจากปัจจัยหนุนของรัฐบาลที่มีแผนขยายเส้นทางอย่างต่อเนื่อง

BTSGIF มีรายได้จากค่าโดยสารสุทธิของ BTS ที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากและมีโอกาสเติบโตจากการปรับขึ้นค่าโดยสารในระยะยาว

CPNREIT : ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท



ที่มา บลจ.กสิกรไทย ณ วันที่ 30 ต.ค. 62

ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทศูนย์การค้าเป็นหลัก ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม อาคารสำนักงาน และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ในเครือ CPN

CPNREIT ได้รับกำไรจากค่าเช่าพื้นที่ที่มีความสม่ำเสมอและสามารถปรับเพิ่มรายได้ตามการเติบโตของเศรษฐกิจ

เหมาะกับใคร

- ผู้ที่ต้องการลงทุนในสินทรัพย์ที่สร้าง Passive income และโอกาสสะสมผลกำไรเพื่อวัยเกษียณ
- ผู้ที่สามารถลงทุนในระยะยาวและรับความเสี่ยงได้สูง

เริ่มต้นเพียง 500 บาท

ซื้อง่ายผ่าน K PLUS | K-My Funds

คำตอบที่ใช่ของการลงทุน

สนใจลงทุนและขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่ ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขา

[1]ข้อมูลจาก Morningstar 1 ก.ย. 47 - 31 ส.ค. 62 / กองทุนลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม จึงมีความเสี่ยงกว่ากองทุนที่ลงทุนกระจายหลายอุตสาหกรรม / ผู้ถือหน่วยลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุน / ผลการดำเนินงานในอดีตมิได้ยืนยันอนาคต / ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน เนื่องจากกองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเต็มจำนวน ผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ / ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน ความเสี่ยง และคู่มือการลงทุนก่อนตัดสินใจลงทุน

ข้อมูลเพิ่มเติม

8 ระดับความเสี่ยงกองทุน ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจ 1 2 3 4 5 6 7 8