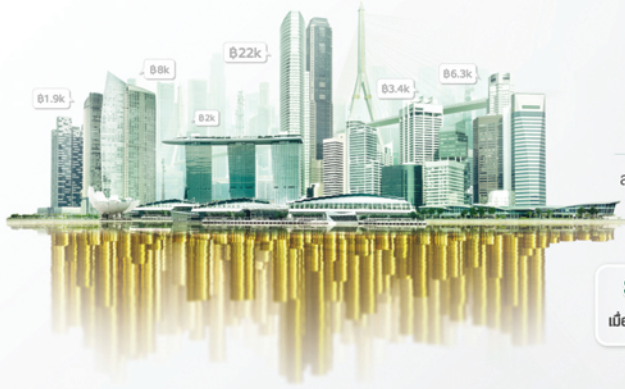


## โอกาสให้เงินเย็น.. เพิ่มพละกำไร เพื่อวัยเกษียณ



# KPROPIRMF

K Property Infrastructure Flexible RMF

ลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม จึงมีความเสี่ยงที่อาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

เสนอขายครั้งแรก 12 - 20 พ.ย. 62

**รับฟรี!** Starbucks e-Coupon สูงสุด 500 บาท\*  
 เมื่อลงทุนในกองทุน LTF และ/หรือ RMF กลยุทธ์ไทย ผ่าน K PLUS K+ K-My Funds KCM

ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 62 - 30 ธ.ค. 62

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บล.หลักทรัพย์กำหนด • ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน ความเสี่ยง และคู่มือการลงทุนก่อนตัดสินใจลงทุน

## ความน่าสนใจของกองทุน

- ✓ เป็นลงทุนในธุรกิจที่สร้างพละกำไรในรูปแบบ **Passive Income**  
 เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับค่าเช่าระยะยาว  
 และธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (**Infrastructure**)  
 ที่ได้รับกระแสเงินสดอย่างต่อเนื่อง
- ✓ สิทธิประโยชน์ทางภาษี และโอกาสได้รับผลตอบแทน  
 ในวัยเกษียณ

- ✓ มุ่งสร้างผลตอบแทนที่ดีภายใต้ความเสี่ยงที่เหมาะสม  
 เพราะสินทรัพย์ที่ลงทุนให้ผลตอบแทนที่ปรับด้วยความเสี่ยง  
 ต่ำกว่าการลงทุนในหุ้น
- ✓ มีการกระจายการลงทุนทั้งในและต่างประเทศ  
 โดยเฉพาะสิงคโปร์ที่มีอัตราผลตอบแทนสูงกว่าภูมิภาคอื่นๆ<sup>1</sup>

เงื่อนไขภาษีเพิ่มเติม

เปิดโอกาสสะสมกำไรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความมั่นคงในวัยเกษียณ  
 ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ทั้งในและต่างประเทศ

## ตัวอย่างของธุรกิจที่คาดว่าจะลงทุน

### TFFIF: กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน เพื่ออนาคตประเทศไทย

ลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ ได้แก่ ทางพิเศษลวงรัชและบูรพาวิถี รวมไปถึงการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าท่าอากาศยาน และกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นๆ



TFFIF ได้รับกระแสเงินสดที่มั่นคงในระยะยาว  
จากค่าผ่านทางสุทธิ และจากการเติบโต  
อย่างต่อเนื่อง ของปริมาณผู้ใช้ทางพิเศษ

ที่มา <http://www.tffif.com/th>

### BTSIF: กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชน ทางราง บีทีเอสโกรท

ลงทุนในกิจการขนส่งทางรถไฟฟ้า (BTS) สายสีเขียว คือ สายสนามกีฬาแห่งชาติ - สะพานตากสิน และ สายหมอชิต - อ่อนนุช อีกทั้งมีโอกาสรับรายได้เพิ่มขึ้นจากปัจจัยทุนของรัฐบาลที่มีแผนขยายเส้นทางอย่างต่อเนื่อง



BTSIF มีรายได้หลักจากค่าโดยสารสุทธิของ BTS  
ที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากและมีโอกาสเติบโต  
จากการปรับขึ้นค่าโดยสารได้ในระยะยาว

ที่มา <http://www.btsgif.com/th/home>

### CPNREIT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทศูนย์การค้าเป็นหลัก ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรงแรม อาคารสำนักงาน และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ในเครือ CPN



CPNREIT ได้รับค่าเช่าพื้นที่จากการทำสัญญาระยะยาว

ที่มา บลจ.กสิกรไทย ณ วันที่ 30 ต.ค. 62

### Ascendas REIT

#### (Ascendas real estate investment trust)

ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทธุรกิจเช่าพื้นที่สำนักงานและอุตสาหกรรม ซึ่งเป็น REIT รายแรกและรายใหญ่ที่สุดของสิงคโปร์ ซึ่งมีการขยายการลงทุนไปยัง ออสเตรเลีย และอังกฤษ อีกด้วย

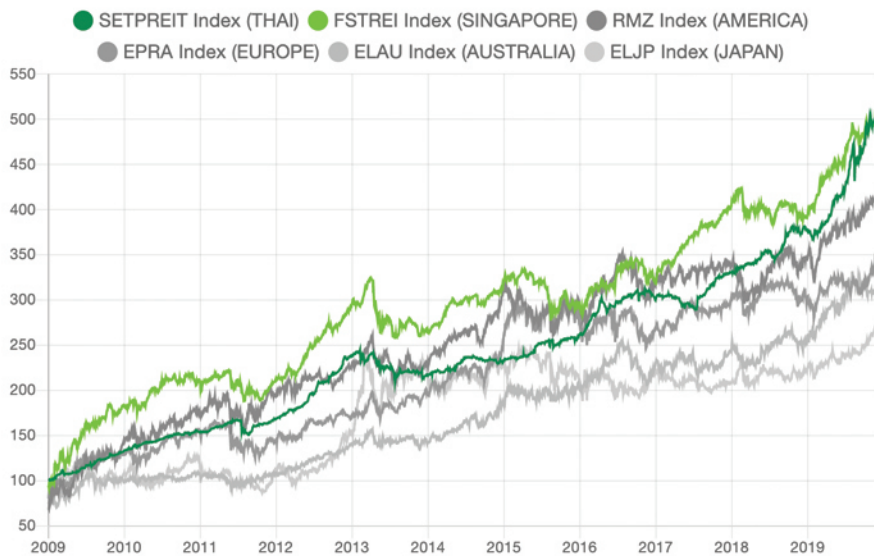


Ascendas REIT ได้รับค่าเช่าพื้นที่  
จากการทำสัญญาระยะยาว

ที่มา บลจ.กสิกรไทย ณ วันที่ 30 ต.ค. 62



ระดับดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์ฯ  
ในภูมิภาคต่างๆ ย้อนหลัง 10 ปี (2552 – 2562)



กราฟแสดงให้เห็นว่าระดับผลตอบแทนรวม  
ของประเทศไทยและสิงคโปร์  
มีการเติบโตสูงสุด  
เมื่อเปรียบเทียบกับภูมิภาคอื่นๆ ทั้งใน  
ทวีปอเมริกา ยุโรป ออสเตรเลีย และประเทศญี่ปุ่น

ข้อมูลเพิ่มเติม

เริ่มต้นเพียง 500 บาท

ซื้อง่ายผ่าน 5 ช่องทาง



K-PLUS



K-My Funds



K-Cyber Invest



ธนาคารกสิกรไทย



ตัวแทนขายอื่นๆ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานคืออะไร? ✓

เหมาะกับใคร ✓

<sup>1</sup>ข้อมูลจาก Morningstar 1 ก.ย. 47 – 31 ส.ค. 62 / กองทุนลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม จึงมีความเสี่ยงกว่ากองทุนที่ลงทุนกระจายหลายอุตสาหกรรม / ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุน / ผลการดำเนินงานในอดีตไม่ได้ยืนยันอนาคต / ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน เนื่องจากกองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเต็มจำนวน ผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ / ทำความเข้าใจลักษณะ-สินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน ความเสี่ยง และคู่มือการลงทุนก่อนตัดสินใจลงทุน / สนใจลงทุนและขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่ ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขา

[หน้าหลัก KAsset](#)

บริการลูกค้าระดับประทับใจ

คำเตือน

© สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2566 บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

1400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ประเทศไทย โทรศัพท์: 0-26733999 โทรสาร: 0-26733988